

Hasta abril de este año

Hotel Casino Dreams aportó a Municipalidad de Punta Arenas y Gobierno Regional 955 millones de pesos



El Casino Dreams Punta Arenas generó una recaudación tributaria de 2 mil 592 millones de pesos en el primer cuatrimestre de este año.

Así se desprende de acuerdo con las últimas cifras de recaudación tributaria lograda por los 22 casinos en el país regulados por la Ley 19.995.

El monto se dividió en \$955 millones que corresponden al impuesto específico al juego, destinados en partes iguales al Gobierno Regional de

Magallanes (\$477 millones) y la Municipalidad de Punta Arenas (\$477 millones) para el financiamiento de obras de desarrollo, además de mil 145 millones de pesos asociados al pago de IVA por los ingresos del juego y \$491 millones obtenidos gracias al impuesto por entrada a la sala de juego. Esta última cantidad es destinada a los fondos generales de la nación.

Cabe señalar que los gobiernos regionales y las municipalidades

reciben los fondos provenientes del impuesto específico al juego el mes subsiguiente del pago de estos por parte de las sociedades operadoras. Por lo tanto, estos recursos serán recibidos en julio de 2023 por el GORE de Magallanes y la Municipalidad de Punta Arenas.

Asimismo, la recaudación a nivel nacional de los 22 casinos del país sujetos a la Ley 19.995, entre enero y abril de este año, totalizó \$67 mil 466 millones.

Entre enero y abril de este año

Hidrógeno verde impulsa en Punta Arenas boom de permisos de edificación

● Consultora indicó que hasta abril, la capital magallánica concentró un insólito 12% de todos los 12 mil 760 permisos de edificación del país, superando incluso a comunas de la Región Metropolitana.

Pedro Escobar
pescobar@elpinguino.com

Una tendencia inversa a la del resto de las capitales regionales está experimentando el mercado inmobiliario de Punta Arenas.

Al menos así lo identificó un análisis realizado desde la consultora BMI Servicios Inmobiliarios, consignado ayer por el suplemento Pulso de La Tercera, al revisar las tendencias específicamente en torno a los permisos de edificación de la capital magallánica.

Tras estudiar las cifras de viviendas cuyos permisos de edificación se encuentran aprobados, es decir, que cuentan con la autorización correspondiente para realizar obras residenciales, se obtuvo que hasta abril de 2023, Punta Arenas lideraba con 1.546 viviendas aprobadas, superando por ejemplo a Santiago, con 433, y a Puerto Montt, con 38. La cifra corresponde al 12% de los más de 12.760 permisos que se acumulan a nivel nacional en los primeros cuatro meses del año. Un salto relevante al considerar que en los últimos 13 años, la ciudad nunca superó el 0,7% de los permisos inscritos en un año.

Para el gerente de Consultoría de BMI Servicios Inmobiliarios, Sergio Novoa, si bien aún no existe “un boom inmobiliario como tal” ya que “los proyectos siguen siendo pocos al día de hoy”,

detalla que “lo que hemos chequeado es que, en los permisos de edificación y que son la antesala a los proyectos inmobiliarios, en los dos últimos años y sobre todo estos primeros meses de 2023, ha habido un boom”.

Para Novoa, si bien hay diversos factores que inciden en el fenómeno, uno de los que parece estar empujando la tendencia en la zona austral del país tiene que ver con la previsión de una mayor demanda por viviendas en torno a los megaproyectos de hidrógeno verde que existen en la zona.

Si bien la mayoría de ellos están aún en una fase de diseño, el alto interés por desarrollar el denominado combustible del futuro en el extremo austral mantiene una nutrida cartera de proyectos.

Al cierre de 2022 la cartera catastrada por la



La Municipalidad de Punta Arenas lidera la recepción de permisos de edificación en Chile, según la consultora BMI Servicios Inmobiliarios.

Asociación Chilena de Hidrógeno (H2 Chile) consideraba a nivel nacional 42 proyectos, aunque solo tres ya iniciaron su construcción, y unos 10 están localizados en la Región de Magallanes.



RECASUR®

SILLAS DE AUTO

CONVERTIBLE ISOFIX



- 🚗 De 0 a 36 kg.
- 🚗 Rotación 360°.
- 🚗 5 posiciones de inclinación 1 a contra marcha y 4 de frente.
- 🚗 Arnés de 5 puntas que soporta hasta los 18 kilos (grupo 0+ / 1).
- 🚗 Isofix y Top Tether con indicaciones de correcta instalación.
- 🚗 Cumple con todas las normas y certificaciones.

\$229.500

cod.36784

\$165.500

cod.36783




Precios hasta el 30 de Junio del 2023 o hasta agotar stock