

2022 FUE UN AÑO MUY DINÁMICO

Estudio inmobiliario revela tendencia de los talquinos a la hora de adquirir viviendas

Mercado. Independientemente que las ventas se concentran en los rangos más económicos, de igual forma confirma que han visto un mercado emergente de unidades de clase media y media alta, el que probablemente dejará sentir su crecimiento durante el ejercicio de este año.

TALCA. Un estudio de BMI Servicios Inmobiliarios, reveló cuáles son los tipos de viviendas que más se han comercializado en la capital de la Región del Maule. Entre las más cotizadas, se encuentran departamentos de 3 dormitorios y 2 baños, junto a casas de las mismas características.

2022 fue un año dinámico para el mercado inmobiliario de Talca. Tras la pandemia, la tendencia de vivir en ciudades más tranquilas ha llevado a un aumento en las consultas inmobiliarias en la comuna, y eso ha posicionado a esta localidad entre las preferidas por los chilenos.

En ese contexto, BMI Servicios Inmobiliarios, que lleva años analizando el mercado inmobiliario de la ciudad de Talca, entregó en su último estudio cuáles son el tipo de viviendas más cotizadas para invertir en la ciudad, que por lo demás se quedó con el primer

lugar del ranking de las comunas con mayores inscripciones de parcelas de agrado en 2022.

El estudio reveló que una de cada tres propiedades vendidas en Talca, actualmente son departamentos de 3 dormitorios y 2 baños.

El segundo lugar del ranking lo ocupan los departamentos de 2 dor-



Las compras se han inclinado hacia viviendas que tienen un rango de precio más bajo pero un buen tamaño, pudiendo de esta forma tener una buena rentabilidad a futuro.

mitorios y 2 baños, ocupando el 21% del total de unidades vendidas de los proyectos actualmente en oferta. El último lugar es para la variante de 2 dormitorios y 1 baño, que ocupan el 16% del mercado. El cuarto puesto lo ocupan las viviendas de 3 dormitorios y 1 baño, seguida de la opción de dormitorio y 1 baño.

“La gran cantidad de oferta existente en el mercado, ha generado que los compradores puedan acceder a precios más convenientes y, en consecuencia, opten por viviendas de mayor tamaño”, explicó Sergio Novoa.

En esta línea, los datos revelados por el estudio dan a conocer cuáles

son los rangos de precio más recurrente en las ventas. Una de cada tres unidades vendidas se encuentra en el rango de las 2.000 a las 2.500 UF.

En segunda posición del ranking se encuentran las viviendas de entre 3.000 a 3.500 UF, donde una de cada cinco unidades comercializa-

das se encuentra en este rango. El tercer lugar del ranking es para las propiedades de entre 3.500 y 4.000 UF, correspondiendo al 12% de las unidades vendidas.

LAS CASAS SON OTRA ALTERNATIVA

En este mercado la opción más comercializada es la de tres dormitorios y dos baños, representando el 49% de las ventas totales de los proyectos disponibles.

La variante de tres dormitorios y tres baños ocupa el segundo lugar de las preferencias de los talquinos, donde una de cada cinco unidades comercializadas corresponde a esta variante. En tercer lugar, las viviendas de 3 dormitorios y un baño ocupan el 9% de las ventas del mercado.

La cuarta posición es para las variantes de dos dormitorios y un baño. El quinto puesto es para las casas de cuatro habitaciones y dos baños.

Con respecto a los precios, los talquinos han preferido las propiedades en el rango de las 2.000 a 2.500 UF, seguidas de las del rango de las 2.000 UF. El tercer puesto es para las propiedades que se encuentran en el rango de 2.500 a 3.000 UF.