

Proyectos habitacionales con Subsidio de Integración Social y Territorial cayeron 62% en 2021

De acuerdo al estudio de BMI Servicios Inmobiliarios, la pandemia y el creciente costo de la construcción desalienta interés de las inmobiliarias en adherir a este beneficio, lo que arriesga que la política deje de tener un efecto real.

La Tercera **HACE 3 HORAS** Tiempo de lectura: 3 minutos



Con una ayuda promedio de 400 UF a quienes adquieren una vivienda en proyectos inmobiliarios acogidos al beneficio, el subsidio DS19 -también conocido como Subsidio de Integración Social y Territorial- ha beneficiado a más de 183.346 compradores en 1.059 proyectos aprobados desde 2017. Esto de acuerdo al estudio de BMI Servicios Inmobiliarios, que además muestra el ímpetu que perdió este beneficio que se caracteriza por incorporar a familias de diferentes realidades socioeconómicas, en barrios con áreas verdes y bien localizados.

El año del estreno del subsidio fueron aprobados 392 proyectos y se beneficiaron 63.679 compradores, pero esas cifras siguen figurando como el máximo, mientras que el 2021 se marca un mínimo muy notorio. El año pasado los proyectos se acotaron a 93, lo que representa un retroceso de 62% en relación al registro de 2020, mientras que los beneficios otorgados fueron de 18.153, una reducción de 59%.

De acuerdo a Sergio Novoa, gerente de estudios de BMI, la creciente alza en los costos de construcción, está haciendo cada vez menos atractivo para las inmobiliarias acceder al beneficio. "El Estado fija un precio de venta, por lo que los márgenes están cada vez más apretados. Si las condiciones no se adecúan a la realidad actual del mercado, va a dejar de tener un efecto real", advierte.

Otro elemento que afectó la entrega del DS19, que permite comprar directamente en la inmobiliaria y ser beneficiado del subsidio sin necesidad de postular al Serviu, fue la pandemia.

El Estado destinó grandes porcentajes de las arcas fiscales a financiar la emergencia sanitaria, tanto con bonos por las pérdidas de empleo, como para atender el sector salud, por lo que se podría entender una caída en los financiamientos destinados a fines habitacionales. En paralelo, muchas obras se vieron detenidas, lo que terminó retardando todo el proceso de entrega y aplicación del beneficio", explica Novoa.

Más sobre Mercado Inmobiliario



Valparaíso y RM concentran proyectos financiados

En otros detalles, el estudio da cuenta que desde 2017 la región que concentra más proyectos subsidiados es la de Valparaíso, con un total de 190. Le sigue la Región Metropolitana con 182, y la Región del Biobío con 121. En tanto, la que menos subsidios recibe es la Región de Aysén.

En el análisis a nivel comunal, los proyectos adheridos al DS19, que es administrado por las inmobiliarias para asignarlo a las familias, sobresalen Temuco (44), Villa Alemana (39), Rancagua (38), Puerto Montt (36) y La Serena (32).

"Hay que recordar que el DS19 permite encontrar ofertas de viviendas en ciudades donde hay mayor déficit y demanda habitacional, por lo que los datos podrían develar que ese es el caso puntual en Temuco y Villa Alemana, por ejemplo", dice Novoa.

Cabe recordar que para acceder a este beneficio es necesario no tener propiedades a nombre del beneficiado, ni el cónyuge si corresponde, y pertenecer hasta el 90% de vulnerabilidad del Registro Social de Hogares (RSH).

Respecto a su cobertura, el artículo 3 del Decreto Supremo DS19 indica que el monto del beneficio es de un máximo de 800 UF, con un ahorro de 20 UF para familias del 40% más vulnerable de la población; y de 30 UF para aquellas ubicadas entre el 40% y el 50% de vulnerabilidad.P



LATERCERA TV

Problema & Solución / Glasgow está trabajando en un mapa de acoso callejero para combatir la violencia sexual

Lo más leído hoy



Mario Waissbluth: "Están diseñando un país que va derecho a ser un Estado fallido"



El derecho a la propiedad: la norma constitucional que despertó los traumas y fantasmas del pasado



¿Quiénes pueden vacunarse con la cuarta dosis esta semana? Revisa aquí el calendario



Doris, un relato de Jaime Bayó



En Portada

