

La región porteña suma 69 proyectos paralizados al catastro nacional:

# Obras de viviendas detenidas suben a 827 con cuarentena en Valparaíso

Desde fines de marzo hasta el 11 de junio, el congelamiento de iniciativas por medidas sanitarias les ha costado US\$ 288,77 millones a las inmobiliarias, según la CChC.

MARCO GUTIÉRREZ V

Las nuevas medidas de confinamiento anunciadas por la autoridad, que comenzarán a regir desde las 22:00 horas de hoy, implicarán que durante el período que dure la actual cuarentena estarán paralizados 827 proyectos habitacionales a nivel nacional.

Esto, porque a las 747 iniciativas de la Región Metropolitana que ya estaban congeladas por las restricciones, además de otras 11 en distintas ciudades del país, se sumarán 69 obras de la Región de Valparaíso. Aquí se incluyen las comunas de Viña del Mar, Valparaíso y San Anto-

nio —esta última, en cuarentena desde el 9 de junio—, donde las viviendas en desarrollo afectadas son 6.762 unidades, junto a 20.700 empleos.

Así lo señala un catastro elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) sobre la base de información propia, así como de GfK Adimark y BMI Servicios Inmobiliarios. Los proyectos afectados en el país sumarán un total de 107.419 viviendas y dan trabajo directo a poco más de 350.000 personas.

La paralización de estos proyectos implica un costo total de US\$ 49,46 millones a la semana, considerando tanto Santiago como regiones. Desde fines de

marzo hasta el 11 de junio, la detención de iniciativas por medidas sanitarias les ha costado US\$ 288,77 millones a las inmobiliarias, por lo que con otra semana más de cuarentena superarán los US\$ 300 millones en impactos.

A nivel nacional, Ñuñoa es la comuna con mayor cantidad de iniciativas frenadas por el coro-

**ÑUÑOA**  
Con 110 obras, esta es la comuna con más proyectos detenidos a nivel nacional.

navirus, con un total de 110 obras. Le siguen Santiago (90), Providencia (71) y Las Condes (67). Fuera de la Región Metropolitana destaca Viña del Mar, que tendrá 46 proyectos congelados.

La CChC agrega que sobre la base de información actualizada de la Corporación de Bienes de Capital (CBC) y considerando las zonas de cuarentena total que regirán en el país a partir hoy, estima que a nivel nacional habrá 24 obras de infraestructura privada en fase de ejecución afectadas.

Esas iniciativas consideran una inversión total de US\$ 7.102 millones y en su construcción



Los proyectos afectados en el país dan trabajo directo a personas.

habrían estado trabajando aproximadamente 5.500 personas.

Con relación a obras de infraestructura pública ejecutadas por mandato del Ministerio de Obras Públicas, la CChC señala que existirán 102 obras en curso con problemas en su ejecución las que consideran una inversión global de US\$ 531 millones

En cuanto a los proyectos con-